

Bestemmelser Vassvatnet hytteområde

§ 1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense og omfatter deler av eiendommene gnr. 33/3, 31/18 og 31/16.

§ 2. Byggeområder

Innenfor planområdet tillates oppført 33 hytter i tillegg til de 13 eksisterende hyttene. Hyttene skal oppføres slik at utsatt nummererte merker faller innenfor hyttas grunnmur. Når grunnmuren er oppført og før fastmerket er tildekket av bygningen, skal plasseringen kontrolleres av bygningsmyndighetene. Hyttene nr. 20, 21, 24 og 40 kan oppføres innenfor de fradelte tomter.

§ 3. Hyttene skal oppføres i en etasje. Tak skal oppføres som saltak med takvinkel 15 - 30°.

§ 4. Hyttene tillates oppført med maksimal grunnflate på 85 m² BRA, eksklusive uthus.

§ 5. Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 15 m² BRA

§ 6. Byggene må best mulig falle sammen med terrenget, og skal ha rektangulær form. Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig. Der grunnmuren etter bygningsrådets skjønn blir liggende for høyt over terrengnivå, skal denne blendes med gråstein eller torv. Veggene skal kles med trepaneler eller være av en eller annen laft.

Alle bygninger skal beises eller males i farger som passer til omgivelsene. Tak skal tekkes med materialer med mørk virkning. Pipestokken føres ikke høyere enn nødvendig.

§ 7. Friområder

I friområdet kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks apparater for lek og sport, toaletter osv., når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for området's bruk som friområde.

§ 8. Fellesbestemmelser

Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av hyttene, jfr. bygningslovens § 26.

§ 9. Parkering skal skje i h.h.t. planen på de angitte parkeringsplasser. Det skal opparbeides 1½ bilplass pr. hytte. Parkeringsplass og event. adkomstveg skal opparbeides før byggetillatelse blir gitt.

Garasje tillates ikke oppført.

§ 10. Fra disse reguleringsbestemmelsene kan bygningsrådet, innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Lurøy kommune, tillate unntak når særlige grunner taler for det.